

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ персональных данных в ГИС.

Организация, поставляющая коммунальные ресурсы, а именно ТСН ТСЖ «Мадонская 12б», раскрывает в системе информацию, предусмотренную законодательством о ГИС ЖКХ ([п. 4 ст. 165 ЖК РФ](#)).

Состав информации, которую нужно разместить в ГИС ЖКХ, определяет [приказ Минстроя РФ, Минкомсвязи РФ от 29.02.2016 № 74/114/пр](#). Персональные данные, предусмотренные этим приказом, размещаются в закрытой части системы, если иное не предусмотрено федеральным законодательством (пп. 12 п. 2 Приказа).

Доступ в закрытую часть системы предоставляется только по логину и паролю. Их видят те лица, которые могут их видеть по закону, и собственники конкретного дома. Протоколы собраний собственников размещаются в закрытой части системы в полном объеме – полностью весь протокол со всеми приложениями.

Также, **согласно требованиям к оформлению протоколов ОСС**, утвержденным [приказом Минстроя РФ от 25.12.2015 № 937/пр](#), протоколы ОСС включают в себя сведения о присутствующих на общем собрании лицах.

Для физических лиц такие сведения содержат: **фамилию, имя, отчество собственника помещения в МКД или его представителя, номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности, количество голосов, которыми владеет собственник, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника, подписи указанных лиц.**

Все эти сведения считаются персональными данными и размещаются в закрытой части ГИС ЖКХ. Протокол не отображается в открытой части системы.

Если собственники не дают согласие на публикацию персональных данных в закрытой части системы, рекомендовано взять с них расписку об отказе.

Если же такие персональные данные у нас уже есть, мы не обязаны спрашивать у собственников разрешения, в силу закона мы обязаны передать их в ГИС ЖКХ.

Но если мы поручим размещать сведения сторонней компании, то в этом случае нужно брать согласие на передачу персональных данных.