

**МСЭД**

**МИНИСТР  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Садовая-Триумфальная, д. 10/13  
Москва, 127006

тел. (495) 249-12-90,  
факс (495) 249-12-60  
e-mail: mingkh@mosreg.ru

---

Главам  
муниципальных образований  
Московской области  
(по списку)

Генеральному директору  
ПАО «Мосэнергосбыт»  
А.В. Ковалеву

Управляющему директору  
ООО «МосОблЕИРЦ»  
О.Е. Рогановой

В связи с вступлением в силу с 1 января 2017 года положений Федерального закона от 29.06.2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области сообщает следующее.

С 1 января 2017 года в состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

В целях реализации нового порядка определения размера платы за содержание жилого помещения утверждено постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 г. № 1498 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее - Постановление № 1498), которым предусмотрены случаи и порядок включения в размер платы за содержание жилого помещения расходов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации даны разъяснения о порядке реализации Постановления № 1498 (прилагаются).

При определении расходов на оплату коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, подлежащих включению в состав платы за содержание жилого помещения, их размер не может превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20 октября 2016 года № 200-РВ.

При направлении потребителю платежного документа на внесение платы за содержание жилого помещения в таком платежном документе необходимо в графе плата за содержание общего имущества отдельными строками указать размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества, по каждому виду ресурса.

В целях информирования потребителей о вступивших изменениях в течение первого полугодия 2017 года в платежном документе необходимо размещать информацию об указанных изменениях, а также контактные номера телефонов исполнителей коммунальных услуг, по которым потребитель будет иметь возможность получить необходимую справочную информацию.

Пример текста информационного блока для размещения в платежном документе указан в приложении.

Прошу Вас обеспечить реализацию нового законодательства.

Приложения: на 13 л. в 1 экз.

Министр  
жилищно-коммунального  
Московской области

Е.А. Хромушин

## **Пример текста информационного блока для размещения в платежном документе**

Уважаемый клиент!

Информируем Вас, что с 1 января 2017 года вступили в силу положения Федерального закона от 29.06.2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 г. № 1498 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», согласно которым в состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а именно плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Ранее данные расходы на коммунальные услуги на общедомовые нужды учитывались в составе платы за коммунальные услуги.

Таким образом расходы на потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды с 1 января 2017 выведены из состава платы за коммунальные услуги и включены в плату за содержание жилого помещения.

Размер расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должен превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20 октября 2016 года № 200-РВ.

Для получения более подробной информации, Вы можете обратиться в управляющую организацию «.....» по телефону: \_\_\_\_\_