

ПРОЕКТ СМЕТЫ

доходов и расходов на 2019 -2020 гг.

Статьи доходов и расходов		в месяц, руб.	в год, руб.	доля в общем расходе с 1 кв.м. в месяц
ДОХОДЫ		350 510.60	4 206 127.20	
1	Целевые взносы	350 510.60	4 206 127.20	
Содержание и обслуживание 1-2 этаж (3313,7 кв.м)		78 081.63	936 979.56	23.56
Содержание и обслуж. 3-9 этаж (11237,3 кв.м)		272 428.97	3 269 147.64	24.24
РАСХОДЫ			0.00	0.00
1	Административно-управленческие расходы	108 745.00	1 304 940.00	7.47
1.1	Содержание Управляющего персонала с начислениями*	87 885.00	1 054 620.00	6.04
1.1.1	Заработная плата АУП	67 500.00	810 000.00	4.64
1.1..	Налоги (ФСС ,ПФ)	20 385.00	244 620.00	1.40
1.2	Программное обеспечение(1С,ГИС,тех.под,элект.сдача отч.)	2 000.00	24 000.00	0.14
1.3	Информационные услуги(сайт,ГИС,АИС,ЕАИС)	6 000.00	72 000.00	0.41
1.4.	Услуги связи город+моб.	1 360.00	16 320.00	0.09
1.5	Содержание и ремонт оргтехники,почтовые услуги	1 200.00	14 400.00	0.08
1.6	Канцелярские расходы	900.00	10 800.00	0.06
1.7	Консультационные услуги (юридич.,учеба,журнал и пр.)**	2 300.00	27 600.00	0.16
1.8	Обучение персонала	1 000.00	12 000.00	0.07
1.9	Услуги банка (осн,спецсчет,Интернет клиент,комиссия)***	4 500.00	54 000.00	0.31
1.10	Траспортные расходы	1 600.00	19 200.00	0.11
2	Расходы по техническому обслуживанию	178 485.92	2 141 831.04	12.27
2.1	Содержание тех.персонала	89 785.92	1077431.04	6.17
2.1.1.	Заработная плата Тех.персонала	68 960.00	827520	4.74
2.1.2	Налоги (ФСС,ПФ)	20 825.92	249911,04	1.43
2.2	Материалы(запчасти,расходные материалы)	4 600.00	55 200.00	0.32
2.3	Хозинвентарь и хозрасходы	3 500.00	42 000.00	0.24
2.4	Текущий ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов здания	40 000.00	480 000.00	2.75
2.5	Содержание инженерных сетей	14 000.00	168 000.00	0.96
2.5.1.	Обслуживание вентканалов (1 раз в год)	750.00	9 000.00	0.05
2.5.2.	Техобслуживание подземного газопровода -постоянно	200.00	2 400.00	0.01
2.5.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования по Договору с Ногинскмежрайгазом	6 250.00	75 000.00	0.43
2.5.4.	Работы связанные с подготовкой к осенне-зимнему периоду (промывка,опрессовка)1 раз в год	6 800.00	81 600.00	0.47
2.6	Работы по содержанию территории**** (покраска,механич.уборка снега, покос газона и пр.)	13 000.00	156 000.00	0.89
2.7	Дератизация (минимум 3 раза в год)	1600.00	19 200.00	0.11
2,8	АДС	12000.00	144 000.00	0.82
3	Резервный фонд	21 826.50	261 918.00	1.50
4	Коммунальные услуги	1 800.00	21 600.00	0.12
4.1	Паспортный учет и регистрация граждан	1 800.00	21 600.00	0.12
5	Содержание ,эксплуатация лифтов и диспетчерской связи	39 653.56	475 842.77	
5.1.1	Эксплуатация лифтового хозяйства 1-2этаж.(3313,7)	7 290.14	87 481.68	2.20
5.1.2.	Эксплуатация лифтового хозяйства 3-9этаж.	32 363.42	388 361.09	2.88
6	Планируемые работы по ремонту инженерных сетей и благоустройству на рассмотрение(финансирование с п.2.4 и неиспользованных средств предыдущего периода)			
6.1	Асфальтирование под парковку около площадки под ТБО и с внешней стороны около Уникума			
6.2	Монтаж забора взади площадки под ТБО			
6.3	Установка тамборных дверей во входной группе			
6.4	Косметический ремонт подъезда			
6.5	Ремонт крыши во 2-ом подъезде			

6.6	Ремонт и утепление фасада в1 и 2-ом подъезде			
6.7	Монтаж водостоков 2-5 подъезды и ремонт линейной канализации			
6.8	Работы в тепловых сетях			
6.9	Работы по озеленению территории			
6.10	Благоустройство детской площадки			

Приложение №1 -штатное расписание

Приложение №2

2300

юридические услуги

1500

почтовые услуги,ремонт оргтехники

800

Приложение №3

4500

ведение основного счета

1500

специального

750

Банк-Клиент

650

комиссия за перевод платежей

1600

Приложение №4

156000

мехническая уборка снега

3*17000=51000

покос газона (май-август)

8*2000=16000

покраска(детской площадки,лавочек,спортплощадки,дверей ,дорожной разметки и пр.)

25000

ремонты по содержанию территории,закупка элементов

64000

благоустройства.

Платежи по содержанию ОДИ(общедомового имущества)		
		среднемес. по нормативу
(ОДН общая)		3.15 3.21
ОДН электроэнергии		1.32 1.73
ОДН водопотр.		1.83 1.48
Коммунальные платежи		
Вывоз мусора		по счету
Горячее водоснабжение по договору с ООО "О/З Теплосеть"	По индивидуальным счётчикам	
Холодное водоснабжение по договору с ООО "О/З Водоканал"	По индивидуальным счётчикам	
Водоотведение по договору с ООО "О/З Водоканал"	По индивидуальным счётчикам	
Домофон	с трубкой/без трубки	